מדריך למשתתפים בקורס ייצוג במקרקעין ומיסוי

קבוצת פרקטיקל בע"מ

כתובת המערכת https://apps.land.gov.il/TabaSearch/#/Plans :

איך מחפשים תב"ע שלב אחר שלב

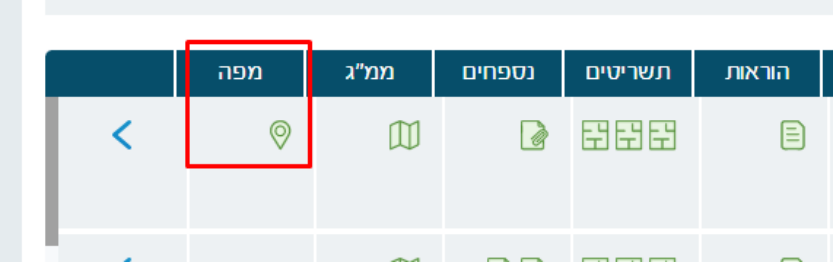
1. **נכנסים לקישור למעלה**. נפתח מסך "Plans" (תכניות).
2. **בוחרים שיטת חיפוש** (בדרך כלל יש תיבת בחירה Dropdown/בראש המסך).
   האפשרויות הנפוצות הן:
   - לפי מספר תכנית (מספר תב"ע)
   - לפי גוש וחלקה
   - לפי יישוב או שם תכנית
3. **מזינים את הנתונים**:
   - **חיפוש לפי גוש וחלקה**: מזינים מספר גוש ומספר חלקה (ספרות בלבד, בלי מקפים, בלי אפסים מובילים אם לא חייבים).
   - חיפוש לפי מספר תכנית: מדביקים את מספר התכנית כפי שהוא מופיע במסמכים/במערכות אחרות.
   - חיפוש לפי יישוב/שם תכנית: מתחילים להקליד ובוחרים מהרשימה אם מופיעה.
4. **לוחצים על כפתור חיפוש**.(Search)
5. **בתוצאות:**
   - לוחצים על שורת התכנית המתאימה כדי לפתוח את כרטיס התכנית.
   - בתוך כרטיס התכנית מורידים את המסמכים הרלוונטיים: תשריט, הוראות, נספחים (יש לרוב אייקון הורדה או קישורים לקבצים).

איך משיגים את הנתונים להזנה מהר

- גוש וחלקה: מטאבו, נסח, חוזה, או מסמכי תיק.
- מספר תכנית: לעיתים מופיע בנספחים/דפי מידע תכנוני, או שמוצאים קודם לפי גוש וחלקה ואז המערכת מציגה את מספר התכנית.

הערת עבודה חשובה: אם יצאו כמה תכניות, פותחים כל תכנית ובודקים סטטוס ותאריך, ואז מורידים את ההוראות והתשריט של התכנית הרלוונטית.

ניתן לפתוח את התב"ע על גבי מפה, כדי לראות את גבולות התכנית בצורה גראפית.



© קבוצת פרקטיקל בע"מ | רח' השחם 1 ב.ס.ר סיטי פ"ת מגדל C